

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 2 St-2165/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KA-3 d.o.o. u stečaju,
OIB:99616658542, Karlovac, Gornja Giza 10.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku unovčeno je :

- prodaja nekretnine Gornja Giza 10, Karlovac ...	222.310,70 EUR /	1.674.999,97 kn
- prihod od najma prostora	9.718,63 EUR /	73.225,00 kn
- prodaja pokretne imovine (vozila)	52.750,68 EUR /	397.449,99 kn
- prodaja ostalih osnovnih sredstava	1.831,84 EUR /	13.801,99 kn
- prodaja sitnog inventara	1.421,79 EUR /	10.712,49 kn
- naplata potraživanja	1.339,99 EUR /	10.096,15 kn
UKUPNO	289.373,63 EUR /	2.180.285,59 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

a) dospjeli i plaćeni rashodi stečajnog postupka koji se odnose na troškove i namirenje razlučnih vjerovnika su sljedeći:

- izrada pečata, poštarina, uredski materijal, trošak telefona, trošak ureda steč.upr; fotokopiranje, trošak vl.auta, sve prema ispostavljenim računima, ukupno	1.323,71 € /	9.973,49 kn
- troškovi knjigovodstva s PDV-om	3.318,01 € /	24.999,55 kn
- bruto nagrada stečajnom upravitelju	26.055,68 € /	196.316,49 kn
- bankarske naknade	400,84 € /	3.020,13 kn
- bruto nagrada steč.upr. za prethodni post.	398,17 € /	3.000,00 kn
- plaćeni troškovi KN i NUV	253,18 € /	1.907,58 kn
- trošak procjene nekretnine	464,53 € /	3.500,00 kn
- trošak FINA-e za prodaju nekretnine	185,81 € /	1.400,00 kn
- isplata plaće za otkazni rok	966,39 € /	7.281,25 kn
- plaćeni PDV	12.534,32 € /	94.439,83 kn
- odvjetački troškovi	477,81 € /	3.600,00 kn
- uplata državnom prorač.(prekršajna kazna) ..	2.654,46 € /	20.000,00 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika		
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	197.300,12 € /	1.486.557,58 kn
Ukupno	246.333,03 € /	1.855.996,21 kn

Nakon plaćanja navedenih troškova i namirenja razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku, na poslovnom računu stečajnog dužnika, preostala su sredstva u iznosu (IZV br.44. od 20.studenoga 2023.god.) 69.096,28 € / 520.605,92 kn.

Iz navedenih preostalih sredstava potrebno je rezervirati troškove za narednih šest mjeseci provođenja stečajnog postupka i troškove za diobu, u sljedećem iznosu:

- trošak telefona, trošak ureda steč.upr. i trošak uredskog materijala	200,00 € / 1.506,90 kn
- troškovi knjigovodstva s PDV-om (za 6.mjes.)	995,40 € / 7.499,84 kn
- obračun isplate tražbina i izrada završnog rač. ...	200,00 € / 1.506,90 kn
- naknade banke za vođenje poslovnog računa i zatvaranje posl.računa	200,00 € / 1.506,90 kn
- <u>sudska pristojba za diobu</u>	<u>265,45 € / 2.000,00 kn</u>
UKUPNO:	1.860,85 € / 14.020,57 kn

Nakon plaćanja svih troškova stečajnog postupka i rezervacije troškova za vođenje stečajnog postupka za narednih šest mjeseci, preostaje iznos od 41.179,75 € / 310.268,83 kn kojim bi se namirili vjerovnici prvog višeg isplatnog reda.

Ukupne tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 104.494,08 € / 787.310,65 kn, pa bi namirenjem u iznosu 41.179,75 € / 310.268,83 kn vjerovnici prvog višeg isplatnog reda bili namireni s 39,41% u odnosu na ukupne tražbine.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnine

Društvo KA-3 d.o.o. bilo je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 313181 Karlovac II, zk.ul.1097, kč.br.688/3 dvorište i gospodarske zgrade ukupne površine 2.058m².

Na nekretnini je pod brojem Z-8135/2019 od 10.07.2019.god. bilo upisano založno pravo radi osiguranja tražbina za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB:02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, za iznos 502.400,00 EUR.

Također je na nekretnini pod brojem Z-11512/2021 od 14.09.2021.god. upisano založno pravo, rješenje OVR-362/21, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.428.249,75 kn za korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC.

Budući da je u korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC upisano založno pravo 14.rujna 2021.godine, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom KA-3 d.o.o. je podnjet 30.lipnja 2021.godine, dakle prije upisa tereta u zemljišnu knjigu, stečajni upravitelj je dostavio podnesak Općinskom sudu u Karlovcu s prijedlogom da sud postupak obustavi sukladno Čl.168. st.1. Stečajnog zakona, te da Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda naloži brisanje zabilježbe broj Z-11512/2021, u zk.ul.1097, k.o.313181 Karlovac II.

Nekretnina je procijenjena po Igoru Laškarinu, stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina, na iznos 445.000,00 EUR / 3.350.000,00 kn, te je unovčena na drugoj javnoj dražbi koju je provodila FINA. Nekretnina je unovčena za iznos 222.310,70 EUR / 1.674.999,97 kn i predana najpovoljnijem ponuđaču KA-003 d.o.o. OIB:07991232976, iz Karlovca, Gornja Giza 10.

Vozila

Stečajni dužnik posjedovao je sljedeća vozila:

1● Teretni automobil, marka TAM 80 T 3 F C 25210, godina proizvodnje 1986, broj šasijske 850009676, reg.ozn. KA481AZ, objavljeno 12.07.1999.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrši, broj upisnika 184-00014/21,

Vozilo je rashodovano i nema tržišne vrijednosti.

2● N3, marka MERCEDES ATEGO C-266542 1517, godina proizvodnje 1999, broj šasijske WDB9700731K417723, reg.ozn. KA416FV, objavljeno 11.10.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrši, broj upisnika 184-00014/21, i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 4.552,08 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 10.000,00 kn.

3● N1, marka MERCEDES ATEGO C-215288 1218 L, godina proizvodnje 2007, broj šasijske WDB9702531L277729, reg.ozn. KA793EI, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrši, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 12.915,00 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 23.900,00 kn.

4● N3, marka MERCEDES ACTROS 2540 L, godina proizvodnje 2000, broj šasijske WDB9502051K520817, reg.ozn. KA269EN, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrši, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 41.518,75 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 47.400,00 kn.

5● O4, marka MV LUEBTHEEN, godina proizvodnje 2000, broj šasijske WMV2ZAP18YL248240, reg.ozn. KA676EK, datum objave 7.6.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrši, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 13.413,75 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 15.330,00 kn.

6● O4, marka ORTEN, godina proizvodnje 1998, broj šasijske W0900A218W0004124, reg.ozn. KA886DR, datum objave 7.6.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrši, broj upisnika 184-00014/21, te od 25.6.2021.god. po rješenju o ovrši broj upisnika 184-00013/20 i zaključku FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 7.000,00 kn.

7● N1, marka RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2006, broj šasijske VF1FC074F35983086, reg.ozn. KA850DZ, datum objave 11.10.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrši, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 7.000,00 kn.

8● N1, marka MERCEDES SPRINTER 311 CDL, godina proizvodnje 2002, broj šasijske WDB9036631R441070, reg.ozn. KA623DS, datum objave 13.03.2020.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrši, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 1.000,00 kn.

9● N3, marka MERCEDES 950.20 2543 L, godina proizvodnje 2000, broj šasije WDB9502031K538258, reg.ozn. KA864DS, datum objave 6.5.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 10.000,00 kn.

10● M1, marka RENAULT CLIO 1.2 STORIA, godina proizvodnje 2009, broj šasije VF1CB1KEF41150881, reg.ozn. KA271EV, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 16.019,13 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 17.000,00 kn.

11● N3, marka MERCEDES ACTROS 2543 LL, godina proizvodnje 2000, broj šasije WDB9502041K464169, reg.ozn. KA219EA, datum objave 11.10.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 15.000,00 kn.

12● N2, marka MERCEDES 413 SPRINTER C-132408, godina proizvodnje 2005, broj šasije WDB9046121R816296, reg.ozn. KA398FV, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13.

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 10.000,00 kn.

Na vozilima je bila upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 za korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13 za korist KARLOVAČKA PIVOVARA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC donijelo je 25. lipnja 2021.godine Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila temeljem ovršne isprave Klasa:UP/I-415-02/2021-001/00134 Urbroj:513-007-04/2021-04 i Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila temeljem ovršne isprave Klasa:UP/I-415-02/2021-001/00134 Urbroj:513-007-04/2021-05 na temelju kojih je 30.lipnja 2021.godine izvršena pljenidba i procjena vozila, o čemu je sastavljen zapisnik Klasa:UP/I-415-02/21-01/134 Urbroj:513-07-04-21-10 i dopuna zapisnika Klasa:UP/I-415-02/21-01/134 Urbroj:513-07-04-21-15 od 28.srpnja 2021.godine.

Budući da je RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC donijelo rješenja o ovrsi 25.lipnja 2021.godine, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom KA-3 d.o.o. je podniet 30.lipnja 2021.godine, stečajni upravitelj će postupiti sukladno Čl.168. st.1. Stečajnog zakona.

Sva vozila su unovčena oglašavanjem na web stranicama sudačke mreže i javnim oglašavanjem na stranicama FINA-e, te prikupljanjem najpovoljnijih ponuda. Vozila su prodana za ukupni iznos od 52.750,68 EUR / 397.449,99 kn.

Ostala osnovna sredstva

Stečajni dužnik KA-3 d.o.o. imao je u vlasništvu ostala osnovna sredstva knjigovodstvene vrijednosti 13.798,81 kn, a koja su se sastojala od opreme za trgovine, tel.centrale, računala, pisača, video nadzora i dr.

Stečajni upravitelj unovčio je ostala osnovna sredstva oglašavanjem i prikupljanjem najpovoljnije ponude za iznos 1.831,84 EUR / 13.801,99 kn.

Sitni inventar

Stečajni dužnik KA-3 d.o.o. imao je u vlasništvu sitni inventar koji je otpisan i knjigovodstvena vrijednost je nula, a sastoji se od transportnih kolica, elemenata uredskog namještaja, stolica i sl.

Sitni inventar je unovčen oglašavanjem i prikupljanjem najpovoljnije ponude za iznos 1.421,79 EUR / 10.712,49 kn.

Novčane tražbine

Potraživanja od kupaca kto.1200, iznosila su 8.915,10 kn, za koja je stečajni upravitelj poslao opomene za plaćanje.

Novčane tražbine kao potraživanje od kupaca i naplata sredstava koja su bila blokirana u FINA-i i banci, naplaćene su u iznosu od 1.339,99 EUR / 10.096,15 kn.

Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 17. svibnja 2022.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate: 104.494,08 € / 787.310,65 kn

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene: - / -

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate: ... 2.013.415,28 € / 15.170.077,39 kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene: - / -

Ukupno: 2.117.909,36 € / 15.957.388,04 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Karlovac navodeći da na dan 29.lipnja 2021. godine društvo KA-3 d.o.o. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju 120 dana, u ukupnom iznosu 9.278.893,14 kn, pa je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. 2 St-2165/2021 od 14. siječnja 2022. godine pokrenut je postupak nad dužnikom KA-3 d.o.o. radi utvrđivanje razloga za otvaranje stečajnog postupka i imenovan je privremeni stečajni upravitelj.

Temeljem izvješća privremenog stečajnog upravitelja, podnesenog na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da dužnik ima nepodmirene evidentirane obveze u iznosu od 9.608.278,58 kn te mu je račun u neprekidnoj blokadi 336 dana, a također je prezadužen jer mu je vrijednost imovine manja od postojećih obveza. Budući da dužnik ima dostatno imovine makar za podmirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predložio je da se stečajni postupak otvori.

Na temelju navedenog Sud nalazi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, zbog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, a kako postoji realna imovina koja je dostatna za podmirenje troškova troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, sud je 1. ožujka 2022.godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom KA-3 d.o.o. i za stečajnog upravitelja je imenovan Josip Lončarić iz Zagreba, Ulica Franje Petračića 1, OIB: 14673501229, poslovna adresa Vodovodna 20A, Zagreb.

Opći podaci o stečajnom dužniku

- Dužnik je 22. studenoga 1995. godine registriran pod tvrtkom KA-3 d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Karlovcu, MBS:020002673; OIB:99616658542, na adresi Rudolfa Strohala 2, Karlovac, da bi 6.listopada 2000.god. bila promijenjena adresa društva i sadašnja adresa je Gornja Gaza 10, Karlovac,

- Temeljni kapital društva iznosi 23.800,00 kn,
- Osnivači društva i direktori koji zastupaju društvo pojedinačno i samostalno su:
 - Predrag Thomann, OIB:12941232460, Celestina Medovića 5C, Karlovac,
 - Dubravko Meštrović, OIB:92899062501, Marina Držića 5, Karlovac.
- prema evidenciji HZMO u društvu KA-3 d.o.o. prijavljena su obojica članova društva i direktora, te se vode kao zaposlenici.

- Dužnik je poslove platnog prometa obavljao preko transakcijskih računa:
 - HR0224020061100611268 u ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.
 - HR3724000081190025364 u KARLOVAČKA BANKA d.d.
 - HR5724000081310479507 u KARLOVAČKA BANKA d.d.
 - HR1524000081310392478 u KARLOVAČKA BANKA d.d.
 - HR8423400091110456366 u PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Po otvaranju stečajnog postupka bila su prijavljena dva zaposlenika Predrag Thomann, OIB:12941232460, Celestina Medovića 5C, Karlovac i Dubravko Meštrović, OIB:92899062501, Marina Držića 5, Karlovac, kao direktori društva, kojima je stečajni upravitelj otkazao ugovore o radu, odjavio ih iz HZMO i isplatio plaće za otkazni rok.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

- izradio pečat društva u stečaju s natpisom KA-3 d.o.o. u stečaju, Karlovac, OIB:99616658542,
- ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i dostavio u Sudski registar,

- u DZS evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i pribavio novu obavijest o razvrstavanju NKD-2007,
- otvorio novi žiroračun za potrebe stečajnog postupka broj IBAN: HR3123900011101324606 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb,
- u Registru stvarnih vlasnika evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i upisao stečajnog upravitelja sa statusom kontrolnog položaja u upravljanju imovinom pravne osobe preko drugih sredstava,
- zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka, na 1.250,00 kn mjesečno s PDV-om,
- donio Odluku o otkazu ugovora o radu za dvoje osnivača društva,
- u HZMO prijavio prestanak osiguranja za dvoje osnivača društva,
- s društvom KA-003 d.o.o. Karlovac, zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora za 3.500,00 kn mjesečno + PDV, kao što je bio i Ugovor prije otvaranja stečajnog postupka,
- s društvom KA-003 d.o.o. Karlovac, zaključio Ugovor o najmu vozila za 1.400,00 kn mjesečno + PDV, kao što je bio i Ugovor prije otvaranja stečajnog postupka,
- isplatio plaće zaposlenicima za otkazni rok,
- na poziv HZMO izradio i dostavio HZMO rekapitulaciju podataka za postupak kontrole za razdoblje 2020. do 2022.godine,
- prema Ugovoru o najmu vozila redovno je mjesečno fakturirao i naplaćivao najam vozila,
- prema odluci Skupštine vjerovnika, oglasio prodaju vozila i prikupio ponude za prodaju vozila, te najpovoljnijim ponuđačima dostavio predračune za uplatu ponuđene cijene,
- ŽDO-u u Karlovcu koje zastupa založnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Karlovac, dostavio podnesak da sukladno Čl.168. st.1. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi ovrhe na motornim vozilima, te je ŽDO u Karlovcu dopisom obavijestilo stečajnog upravitelja da je Porezna uprava donijela rješenja o obustavi postupka ovrhe i o tome izvjestila MUP radi brisanja mjere ograničenog raspolaganja vozilima,
- od založnog vjerovnika HEINEKEN HRVATSKA d.o.o. (ranije KARLOVAČKA PIVOVARA d.o.o.) ishodovao brisovno očitovanje za motorna vozila koja su opterećena založnim pravom prema sporazumu od 22.svibnja 2013.godine, te FINA-i dostavio prijedlog za upis brisanja u ulošku glavne knjige 3701-321/13,
- prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora redovno mjesečno fakturira i naplaćuje zakup poslovnog prostora u Karlovcu, Gornja Gaza 10,
- dužnicima stečajnog dužnika uputio Opomene za nepodmirena dugovanja, te naplatio dugovanja,
- prema odluci Skupštine vjerovnika, oglasio prodaju sitnog inventara i prikupio ponude za prodaju, te najpovoljnijem ponuđaču dostavio predračun za uplatu ponuđene cijene
- prema odluci Skupštine vjerovnika, oglasio prodaju ostalih osnovnih sredstava i prikupio ponude za prodaju, te najpovoljnijem ponuđaču dostavio predračun za uplatu ponuđene cijene,
- angažirao sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, te dao procijeniti nekretninu u Karlovcu, Gornja Gaza 10, a potom dostavio Sudu prijedlog

za održavanje ročišta radi utvrđivanja početne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji založno pravo,

- na poziv Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu, posl.broj: 55 : Pp-7781/2022 zastupao okrivljenu pravnu osobu KA-3 d.o.o. u stečaju, povodom optužnog prijedloga Državnog inspektorata RH, PU Zagreb, Ispostava Karlovac, zbog prekršaja iz Zakona o radu,

- na poziv Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu, posl.broj: 47 : Pp-7896/2022 zastupao okrivljenu pravnu osobu KA-3 d.o.o. u stečaju, povodom optužnog prijedloga RH Ministarstvo financija, Financijski inspektorat, Zagreb, zbog prekršaja iz Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima,

- FINA-i dostavio dokumentaciju za provođenje javne dražbe i unovčenje nekretnine u Karlovcu, Gornja Gaza 10,

- pratio provođenje e-javne dražbe u FINA-i,

- u tri navrata pokazivao nekretninu u Karlovcu zainteresiranim kupcima,

- zaprimio Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, te dostavio sudu obračun troškova unovčenja nekretnine u Karlovcu, sukladno Čl.254.SZ,

- od Porezne uprave, Ispostava Karlovac, zaprimio obavijest da se protiv pravne osobe i stečajnog upravitelja namjerava podnijeti optužni prijedlog zbog počinjenog prekršaja iz čl.79.st.1. Općeg poreznog zakona iz razloga što u propisanom roku nije dostavljen putem ePorezne, obrazac PDV-obavijest, te je stečajni upravitelj dostavio pisanu obranu i prijedlog za pregovaranje o uvjetima priznavanja krivnje i sporazumijevanju o sankciji i mjerama,

- izlučio i škartirao poslovnu dokumentaciju društva u stečaju, o čemu je sastavljen Zapisnik od 21.lipnja 2023.god.

- od Suda zaprimio potvrdu da je kupac KA-003 d.o.o. uplatio kupovninu za nekretninu u Karlovcu, Gornja Gaza 10, te je kupcu izdan račun s prijenosom porezne obveze.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj predlaže diobu u iznosu od 41.179,75 € / 310.268,83 kn kojim bi se namirili vjerovnici prvog višeg isplatnog reda s 39,41% u odnosu na ukupne tražbine koje iznose 104.494,08 € / 787.310,65 kn.

Od sredstava oprihodovanih od unovčenja nekretnine u Karlovcu, Gornja Gaza 10, namiren je razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu 197.300,12 € / 1.486.557,58 kn, što čini namirenje od 9,80% u odnosu na ukupne tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.013.415,28 € / 15.170.077,39 kn.

.Završni diobni popis je u prilogu ovog izvješća.

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, namiren je razlučni vjerovnik i plaćeni su svi dosadašnji troškovi stečajnog postupka, te je preostao iznos od 41.179,75 € / 310.268,83 kn kojim bi se namirili vjerovnici prvog višeg isplatnog reda s 39,41% u odnosu na ukupne tražbine u iznosu od 104.494,08 € / 787.310,65 kn vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

- 1.da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
- 2.da se provede završna dioba u kojoj bi se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namirili s iznosom 41.179,75 € / 310.268,83 kn, što je 39,41% u odnosu na ukupne tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda,
3. da se nakon provedene završne diobe, stečajni postupak obustavi i zaključi.

Mjesto i datum

Zagreb, 21. studenoga 2023.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić